

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il _____ prot. n. _____



DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N. 26 del 08 OTT. 2013

OGGETTO : Approvazione in linea amministrativa del progetto per la realizzazione dell'allaccio rete GAS dal contatore al locale caldaia nell'immobile denominato Villa Sgadari nel Comune di Petralia Soprana.

L'anno duemiladici il Giorno otto del mese di ottobre alle ore 12.00 nei locali della sede dell'Ente in Petralia Soprana a seguito di regolare convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

1. QUIRINO	Erasmus	Commissario Ente Parco
2. GANCI	Anselmo	Ispettore Rip. Foreste
3. LANZA	Calogero Giuseppe	Componente
4. INGUAGGIATO	Santo	Componente
5. LEONE	Giuseppe	Componente
6. MOGAVERO	Giuseppe	Componente

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. Salvatore Carallo Sì ☒ No ☐

Sono assenti:

Ganci Mogavero

Assiste il Sig.

Segretario verbalizzante.

F. L. Pirelli

nella qualità di

Ente Parco delle Madonie

C/so Paolo Agliata, 16 - 94027 Petralia Soprana (PA) - Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 - www.parcodellemadonie.it - parco@parcodellemadonie.it
C.F. 95007760875



Federparchi



IL COMITATO ESECUTIVO

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. n.98/81, 14/88 e 71/95;

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

VISTA l'allegata proposta di deliberazione predisposta dal Direttore ad oggetto: **Approvazione in linea amministrativa del progetto per la realizzazione dell'allaccio rete GAS dal contatore al locale caldaia nell'immobile denominato Villa Sgadari nel Comune di Petralia Soprana.**

VISTI gli atti d'ufficio.

Con voti

unanimità

DELIBERA

☒ Approvare l'allegata proposta di deliberazione.

☐ Non approvare l'allegata proposta di deliberazione per le seguenti motivazioni

☐ Approvare l'allegata proposta di deliberazione con le seguenti modifiche ed integrazioni

II DIRETTORE

VISTO il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

VISTE le LL.RR. n.98/1981, 14/1988 e 71/1995;

VISTO il vigente statuto regolamento;

VISTO il vigente ordinamento dei servizi e regolamento organico del personale;

VISTO il regolamento di organizzazione dell'Ente ex art. 1, comma 3 della l.r. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12.05.2005;

VISTA la determinazione del Direttore n° 673 del 01.12.09 " Riorganizzazione delle strutture del lavoro";

PREMESSO che:

- con deliberazione del Comitato Esecutivo N. 46 del 25/05/1994 è stato approvato il Piano degli interventi da realizzare in area di Parco nell'ambito del P.T.T.A. 94/96 tra i quali era previsto al punto 4 la realizzazione del Restauro di Villa Sgadari;
- con nota prot. 248 dell' A.R.T.A. gr. XI del 14/02/2000 assunta al protocollo dell'Ente in data 31/03/2000 prot. 2150 è stata comunicata l'ammissione a finanziamento dell'intervento - Scheda n. 76 - Ente Parco delle Madonie - Progetto per il restauro di "Villa Sgadari" come centro servizi per il Parco delle Madonie - richiesta di finanziamento di £. 2.123.000.000 (11 di cui £. 377.000.000 è il cofinanziamento a carico dell'Ente Parco delle Madonie);
- con delibera del Comitato Esecutivo n. 120 del 11/07/2000 è stato conferito incarico all'Arch. Girolamo Gerardo Sineri di Palermo per la redazione progetto esecutivo e D.L. "Restauro Villa Sgadari";
- con delibera n. 287 del 13/12/2001 il Comitato Esecutivo ha deliberato il piano di acquisizione definitivo di "Villa Sgadari", dando mandato al Presidente di porre in essere tutti gli atti necessari per addivenire all'acquisizione dell'immobile, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto relativo;
- con delibera n. 65 del 21/12/2001 il consiglio ha ratificato la sopra citata delibera del Comitato Esecutivo n. 287 del 13/12/2001, prendendo atto del piano di acquisizione definitivo di Villa Sgadari;
- con atto in Notaio Maria Maddalena Brucato del 24/06/2002 rep. n. 34612 racc. n. 8505 registrato a Petralia Sottana il 04/07/2002 al n. 953 alla conservatoria del RR.II. al n. 26833-34 registro ordinario e 26623-24 del 12/07/2002 si è proceduto alla stipula dell'atto di acquisizione dell'immobile " Villa Sgadari";
- con nota del 07/02/2002, assunta a protocollo dell'Ente in data 03/07/2002 al n. 5049, l'Arch. Girolamo Gerardo SINERI ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori in argomento, giusta delibera di incarico del C.E. n. 120 del 11/07/2000;



PRESO ATTO E VERIFICATO:

- che con delibera del C.E. n. n. 21 del 27/01/2003 il sottoscritto Geom. Peppino Giuseppe Sabatino, in servizio presso questo Ente Parco, è stato nominato responsabile unico del procedimento;
- che in data 27/06/2005 il sottoscritto responsabile del procedimento ha reso il parere tecnico favorevole, ai sensi dell'art. 7 bis della L.R. 7/2002 e ss.mm. e ii. nel testo coordinato della L. 109/94, sul progetto originario per l'importo complessivo di € 1.291.089,33;
- che con delibera n. 108 del 28/06/2005 il progetto esecutivo è stato approvato in linea amministrativa del Comitato Esecutivo dell'Ente Parco;
- che con note prot. 5971 del 20/07/2005 e n. 9120 del 15/11/2005, il progetto esecutivo è stato trasmesso all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente;
- che in data 04/07/2006 con nota prot. 44141 assunta al protocollo di questo Ente in data 21/07/2006 al n. 5420, l'assessorato Territorio ed Ambiente – Servizio 6° - Protezione Patrimonio Natura, ha notificato il D.D.G. n. 395 del 04/04/2006, munito del Visto di registrazione della Ragioneria centrale per l'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente n. 131 del 27/04/2006, relativo alla concessione del contributo di € 1.096.438,00 sull'importo complessivo del progetto pari ad € 1.291.089,33;
- che con delibera del C.E. n. 56 del 25/09/2006 l'Ente Parco ha preso atto della notifica del Decreto di finanziamento, accettandone incondizionatamente tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel decreto stesso;
- che con determinazione del Direttore n. 706 del 12/12/2006 si è provveduto all'approvazione del bando di gara relativo ai lavori di cui all'oggetto;
- che con determinazione del Direttore n. 361 del 23/01/2007 sono stati approvati i verbali di gara procedendo all'aggiudicazione dei lavori all'impresa Spallina costruzioni di Spallina Luigi & C. s.n.c. con sede in Gangi per l'importo contrattuale di € 674.384,39 comprensivo di € 41.726,29 per oneri per la sicurezza al netto del ribasso del 7,317% sull'importo posto a base d'asta di € 682.604,25;
- che in data 22/02/2008 avanti il Notaio Dott. Brucato Maria Maddalena, è stato stipulato il contratto, rep. n. 41641 racc. 12072 registrato a Termini Imerese il 26/02/2008 al n. 468 serie 1T atti pubblici per l'importo di € 674.384,39 comprensivo di € 41.726,29 per oneri per la sicurezza al netto del ribasso del 7,317% sull'importo posto a base d'asta di € 682.604,25;
- che in data 28/03/2008 si è proceduto nella consegna dei lavori, giusto verbale sottoscritto in pari data;
- che in data 02 aprile 2009, è pervenuta da parte del Progettista e Direttore dei Lavori, Arch. Gerardo Sineri, con nota assunta al protocollo dell'Ente in data 02/04/2009 prot. n. 1855, apposta richiesta di autorizzazione per la redazione di una perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art. 25 della Legge 109/94 così come recepito dalla L.R. 7/2002 e s.m.i., entro i limiti del terzo comma dello stesso articolo, con allegata proposta di rimodulazione del quadro economico;
- che la variante e suppletiva richiesta, per cause impreviste, imprevedibili e finalizzate al miglioramento dell'opera, in ottemperanza anche alle direttive impartite da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. e P.I., servizio I/A – Beni architettonici, quale organo di alta sorveglianza, è stata proposta in ossequio ai dettami del citato art. 25;



- che con certificato del 12/01/2010 la Direzione dei Lavori ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in pari data;
- che le opere realizzate sono state, con certificato di collaudo statico, redatto dall'Arch. Silvio Conoscenti incaricato dall'Ente Parco delle Madonie con delibera del C.E. n. 81 del 17/12/2009 trasmesso in data 04/12/2010 ed assunto al protocollo dell'Ente in data 07/12/2010 al n. 6636, ritenute collaudabili;
- che le opere realizzate sono state, con certificato di collaudo amministrativo, redatto dall'Arch. Luigi Castellana, assunto al protocollo dell'Ente al n. 1071 del 02/03/2011, a seguito delle operazioni di collaudo, ritenute collaudabili;
- che con determinazione del Direttore N. 148 del 06/06/ sono stati approvati gli atti di contabilità finale ed il certificato di collaudo;
- che a seguito della certificazione di collaudo e dei pagamenti effettuati si sono rilevate economie sulle somme per lavori e per somme a disposizione dell'Amministrazione oltre che la possibilità di utilizzare le somme per ribasso quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con nota prot. n. 67409 del 27/10/2011 assunta al protocollo dell'Ente al n. 5297 del 02/11/2012, l'A.R.T.A. ha comunicato l'autorizzazione a poter utilizzare le economie quali somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che con deliberazione del Presidente con i poteri del Comitato Esecutivo n. 28 del 03/09/2012 è stato approvato il nuovo quadro economico che tra le somme a disposizione ricomprende le opere di cui al presente progetto e che di seguito si riporta:

B) SOMME A DISPOSIZIONE		
1. Progettazione, D.L., Misura e Contabilità	€ 147.722,59	
1.1. contributo CNPIAIA	€ 3.086,72	
2. Coord. Sicur. Progett. ed esec.ne D.L. 494/96	€ 17.559,96	
2.1. contributo CNPIAIA	€ 351,20	
3. Relazione geologica	€ 6.522,54	
3.1. contributo CNPIAIA	€ 130,45	
4. Collaudo statico	€ 3.041,48	
4.1. contributo CNPIAIA	€ 121,66	
5. Collaudo Amministrativo,	€ 4.206,59	
5.1. contributo CNPIAIA	€ 168,26	€ 182.911,45
6. Tassa Ordine su 1	€ 2.245,07	
7. Tassa Ordine su 2	€ 281,64	
8. Tassa Ordine su 3	€ 104,36	
9. Tassa Ordine su 4	€ 75,00	
10. Tassa Ordine su 5	€ 77,72	€ 2.783,79
11. Indagini Geognostiche, prove geot. e saggi	€ 7.721,82	€ 7.721,82
12. R.U.P., Attività consulenza, Supporto e Ass.	€ 4.570,81	

13. Allacciamenti ai pubblici servizi, linea privata metano, colonnina enel, acquisto corpi illuminanti, dispositivi disicurezza, antincendio, antifurto, videoproiezione, di eventuali arredi etc.	€ 71.876,41	
14. Acquisto Immobile e somme a carico dell'Ente	€ 194.651,33	
15. Pubblicazione gara	€ 1.998,89	
16. Imprevisti	€ -	€ 273.097,44

17. IVA su spese tecniche e Indagini (1) 20%	€ 30.161,86	
Iva su progetto coordinamento	€ 3.582,22	
IVA su collaudo amministrativo	€ 874,97	
Iva su relazione geologica	€ 1.343,91	
Iva su indagine geognostiche	€ 1.544,36	
18. IVA sui lavori 10% su A)	€ 71.551,59	€ 109.058,91
Totale somme a disposizione		€ 575.573,41
Importo complessivo del progetto		€ 1.291.089,32

- che a seguito dei collaudi, si è proceduto alla attivazione dei contratti per le forniture dei servizi elettrico, idrico e del metano;
- che con riferimento al metano, la società fornitrice ha collocato il contatore ed il punto di consegna adiacente al cancello d'ingresso per cui necessita realizzare la linea di collegamento dal contatore stesso al locale caldaia lungo la stradella privata;
- che per quanto sopra è stato predisposto apposito progetto esecutivo per la realizzazione dell'allaccio rete Gas dal contatore al locale Caldaia completamente interrata con tubo in polietilene entro scavo con materiale arido e sovrastante misto granulometrico;
- che il progetto esecutivo è stato realizzato conformemente ai dettami impartiti dal DPR 207/2010 e che lo stesso risulta essere costituito dai seguenti elaborati:
 1. Relazione tecnica illustrativa;
 2. Corografie;
 3. Documentazione fotografica;
 4. Disegni tecnici ;
 5. Analisi prezzi;
 6. Computo metrico estimativo;
 7. Elenco prezzi;
 8. Capitolato speciale d'appalto;
 9. Schema di contratto;
 - 10.
- Che il quadro economico di spesa risulta essere il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€	8.726,67
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,923987% sui lavori)	€	167,90
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	8.558,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte		
IVA al 21%	€ 1.832,60	
Imprevisti	€ =====	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1.832,60	€ 1.832,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 10.559,27

VISTO:

il N.O. nr. 110 del 19/08/2013 rilasciato dall'Ente Parco delle Madonie ai sensi dell'ex. Art.24 della L.R. 14/88 e s.m.i.;

CONSIDERATO:

Che con la L.R. 12-07-2011, N.12 la Regione siciliana ha recepito il Codice dei contratti pubblici di cui al D.L.vo 12 aprile 2006, n. 163 recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE e s.m.i.

Che con riferimento al predetto recepimento vige nella Regione siciliana anche il D.P.R. 5 ottobre 2010 inerente il relativo Regolamento di esecuzione del predetto Codice.

Che la Regione siciliana, con proprio D.P.R.S. N. 13 del 31 gennaio 2012, ha emanato il proprio regolamento relativo alle modalità di applicazione delle disposizioni di cui al capo I della predetta L.R. 12/2011.

Che il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i. inerente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 prevede che l'affidamento dei lavori possa avvenire sulla base di un progetto esecutivo.

Che risulta urgente procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010 inerente il relativo Regolamento di esecuzione del predetto Codice, anch'esso vigente in ambito regionale;

Visto il D.P.R.S. N. 13 del 31 gennaio 2012, con cui è stato ha emanato il regolamento relativo alle modalità di applicazione delle disposizioni di cui al capo I della predetta L.R. 12/2011.

Tutto quanto sopra premesso, Visto e considerato:

Sottopone all'approvazione del Comitato Esecutivo la seguente proposta di deliberazione le cui premesse fanno parte integrante del presente atto:

1. **PRENDERE ATTO** dell'approvazione in linea tecnica del progetto che si allega alla presente;
2. **APPROVARE** il progetto per la realizzazione dell'allaccio rete Gas dal contatore al locale caldaia nell'immobile denominato Villa Sgadari nel comune di Patralia Soprana, redatto dal R.P., ai sensi dell' art. 279 del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 e s.m.i. inerente il Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, dell'importo complessivo di €. 10.559,27 composto dai seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Corografie;



- Documentazione fotografica;
- Disegni tecnici ;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Schema di contratto;

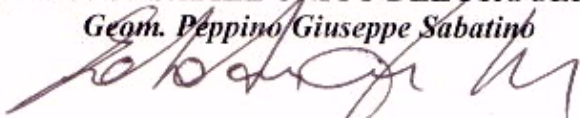
3. **DARE ATTO** che il quadro economico del progetto predetto è il seguente:

LAVORI A BASE D'ASTA	€	8.726,67
Oneri sicurezza già inclusi nei lavori (1,923987% sui lavori)	€	167,90
Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€	8.558,77
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
IVA ed eventuali altre imposte		
IVA al 21%	€ 1.832,60	
Imprevisti	€. =====	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	€ 1.832,60	€ 1.832,60
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		€ 10.559,27

4. **DARE ATTO** e condividere che occorre procedere nell'affidamento dei lavori per i quali necessita una somma pari ad €. 10.559,27 al lordo di oneri fiscali;
5. **DARE ATTO** che la spesa di €. 10.559,27 al lordo degli oneri fiscali graverà sulle somme a disposizione previste nel quadro economico di cui al progetto originario, così come approvato con delibera del Presidente con i poteri del C.E. N. 28 del 03/09/2012;
6. **DARE ATTO** ai sensi dell'art. 53 comma 2 del D.Lgs. 163 che il contratto da stipulare, a corpo, ha ad oggetto, per le superiori premesse la sola esecuzione dei lavori, e che la procedura di contabilizzazione come anche quella di collaudo verrà effettuata in maniera semplificata così come prescritto dall'art. 210 del D.P.R. 207/2010 ;

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

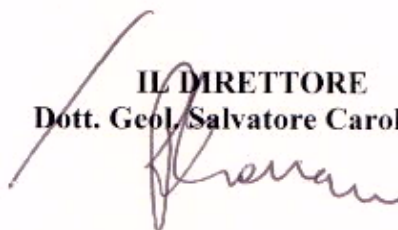
Geom. Peppino/Giuseppe Sabatino



Il direttore, nel trasmettere la presente proposta al Comitato Esecutivo:

- Approva la proposta di determinazione allegata, facendola propria ad ogni conseguente effetto;
-
- Non approva la proposta di determinazione allegata per le seguenti motivazioni:
- Approva la proposta di determinazione allegata con le seguenti modifiche e/o integrazioni: _____

IL DIRETTORE
Dott. Geol. Salvatore Carollo




Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del responsabile della pubblicazione, si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo dell'Ente presso la sede in Petralia Sottana il _____ giorno _____ e vi è rimasta affissa per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana, _____

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE

CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ☐ ha ricevuto la presente deliberazione il _____
- ☐ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha richiesto chiarimenti con nota n. _____ del _____
- ☐ a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. _____ del _____ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. _____ del _____
- ☐ non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal _____ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, _____

IL DIRETTORE

Annotazioni:

- ☐ Ratificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Modificata dal _____ con atto n. _____ del _____
- ☐ Revocata dal _____ con atto n. _____ del _____

IL DIRETTORE